

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: napirend

68/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 04/2015-ös sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a módosítással, hogy **leveszi a zárt ülésről a**

15. 1051 Bp., Mérleg u. 9. II. em. alatti lakás vonatkozásában forgalmi érték jóváhagyása
16. 1051 Bp., Október 6. u. 5. szám alatti lakás vonatkozásában forgalmi érték jóváhagyása
22. Bp., V. Alkotmány u. 16. szám alatti 24945/0/A/2 hrsz-ú helyiség – Kft. kérelme
25. Bp., V. Molnár u. 53. szám alatti 23818/0/A/3 hrsz-ú helyiség –és a Molnár u. 53. társasház bérbevételi kérelme

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Vigadó téren 5 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről

69/2015. (02.11.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Vigadó téren 5 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez a Vigadó utca vonalában az Apáczai Csere János utcai útpálya felől megközelíthető módon

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zrínyi utca 8. szám alatti épület előtt további 5db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről

70/2015. (02.11.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Zrínyi utca 8. (Hrsz.: 24587) számú épület homlokzata előtt

5 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Váci u – Szarka u. kereszteződésében 2 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről

71/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Váci utca 78-80. szám alatti épület Szarka utcai homlokzati oldalán 2 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Döntés a Zoltán utca 18. szám alatti épület előtt 3 db „Főutca” típusú K 01 kerékpártároló kihelyezéséről

72/2015. (02.11.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatának Tulajdonosi Elidegenítési és Lakás Bizottsága hozzájárulását adja a Zoltán utca 18. számú épület homlokzata előtt 3 db „Főutca” K01-es típusú kerékpártároló létesítéséhez.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Kalászi Hajnalka
Főépítész Iroda
irodavezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 21. szám alatti (hrs.: 23971/0/A/4) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

73/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca. 21.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 397/10000 tulajdoni hányad (hrs.: 23971/0/A/4) értékesítése során.

Eladó: 1/2 - 1/2 arányban

Vevő:

Az ingatlan vételára: 12.900.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 07.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 21. szám alatti (hrsz.: 23971/0/A/5) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

74/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Veres Pálné utca 21. szám

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 541/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: hrsz.: 23971/0/A/5) értékesítése során.

Eladó..... $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ ed arányban

Haszonélvező:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 19,500.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 12.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út. 16. szám alatti (hrsz.: 24552/0/A/38) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0%

75/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út 16. ajtó: 1.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 124/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: hrsz.: 24552/0/A/38) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 32,000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 02.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 19. ajtószám alatti (hrsz.: 24581/0/A/14) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 14,57%

76/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca 19. ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 100/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24581/0/A/14) értékesítése során.

Eladó:
Vevő:

Az ingatlan vételára: **17,750.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 28.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 11. szám alatti (hrsz.: 24483/0/A/30) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 16,93%

77/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Dorottya utca 11. szám

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 364/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24483/0/A/30) értékesítése során.

Eladó:

Vevő: $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban

Az ingatlan vételára: 95.000 Euro

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 20. sz. alatti (hrsz.: 24658/0/A/63) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 7,55%

78/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor utca 20..... ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányad (hrsz.: 24658/0/A/63) értékesítése során.

Eladó:

Vevő: **egymás között 1/2 - 1/2 ed arányban**

Az ingatlan vételára: **28,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. július 28.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. 22. sz. alatti (hrsz.: 24933/0/A/24) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: ,23,36%

79/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd utca 22. ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 196/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24933/0/A/24) értékesítése során.

Eladó..... $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ ed arányban

Vevő: $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ ed arányban

Az ingatlan vételára: **26,200.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 23.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi S. u. 12. sz. alatti(hrsz.: 24349/0/A/42) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,57%

80/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca 12..... ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 187/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: hrsz.: 24349/3/A/42) értékesítése során.

Eladó:

Vevő: $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ és $\frac{1}{2}$ arányban

Az ingatlan vételára: **32,500.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Erzsébet tér 1..... (hrsz.: 24463/0/A/15)lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 5,71%

81/2015. (02.11.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Erzsébet tér 1.....ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 276/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24463/0/A/15) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **26,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 19.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 16.hrsz.: 24552/0/A/11)lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján - önk. tul. h.: 22,97%

82/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Bajcsy-Zsilinszky út 16.

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 55/10000 tulajdoni hányad (hrsz.: hrsz.: 24552/0/A/11) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: 18,000.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 16.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 7. alatti (hrsz.: 24573/0/A/11, 24573/0/A/12) lakás megnevezésű ingatlanok elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,93%

83/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca 7. szám

alatti lakás megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányad (hrsz.: 24573/0/A/11, 24573/0/A/12) értékesítése során.

Eladó:

Vevő.....

Az ingatlanok vételára: **27,350.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany János u. 7. szám alatti (hrsz.: 24573/0/A/6, 24573/0/A/10, 24573/0/A/13) lakás megnevezésű ingatlanok elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 7,93%

84/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca 7., szám

alatti lakás megnevezésű ingatlanok, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányad (hrsz.: 24573/0/A/6, 24573/0/A/9, 24573/0/A/10, 24573/0/A/13) értékesítése során.

Eladó: „.....
Vevő:

Az ingatlanok vételára: **42,050.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. november 4.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Alkotmány u. 4. (hrsz.: 24900/3/A/48) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,50%

85/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utca 4. ajtószám

alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó 6/1000 tulajdoni hányad (hrsz.: 24900/3/A/48) értékesítése során.

Eladó:

Vevő:

Az ingatlan vételára: **20,000.000,- Ft**

Az adásvételi szerződés kelte: 2015. január 26.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Alkotmány u. 4.....szám alatti (hrsz.: 24900/3/A/44)
lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, aa kulturális
örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § alapján – önk. tul. h.: 0,50%

86/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt a 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ban biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Alkotmány utca 4. szám

szám alatti lakás megnevezésű ingatlan, valamint a társasházi alapító okirat szerint az osztatlan közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányad (hrsz.: 24900/3/A/44) értékesítése során.

Eladó.....

Vevő.....

Az ingatlan vételára: 15,500.000,- Ft

Az adásvételi szerződés kelte: 2014. október 22.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V., Bajcsy Zs. út. 72. szám alatti házfelügyelői lakás jogcím nélküli használójának peren kívüli egyezségi ajánlata – Nagy Zoltán kérelme

87/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek**, hogy Nagy Zoltán peren kívüli egyezségi ajánlatához járuljon hozzá, mely szerint a **Bp., V. Bajcsy Zs. út. 72. szám** alatti önkormányzati lakásra az Önkormányzattal szemben fennálló használati díjhátraléka kerüljön jóváírásra.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy képviselőjében eljáró ügyvéddel kezdeményezzen tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy a használati díj összegéből a lakásra eső közös költség összegét fizesse meg.

A tárgyalásokkal egy időben az ingatlanban történjen bérlemény ellenőrzés a lakás műszaki állapotára vonatkozóan.

Mindezek ismeretében a Bizottság az előterjesztést ezen információkkal kiegészítve újra tárgyalja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető h.	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy:-..... bérleti jogviszony rendezésnek ügye

88/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra (sz.: Bp.,) Bp. V., Kossuth L. u. 17..... szám alatti lakos részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Kossuth L. u. 17.szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását 2015. január 1-től határozott időre, két évre.**

A bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló bérleti díj és közüzemi díjhátralékok a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: 1055 Bp., Falk Miksa u. 18-20. szám alatti lakos önkormányzati tulajdonú lakás, bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbítása iránti kérelme

89/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek, hogy** részére a 1055 Budapest 05., Falk Miksa utca 18-20.szám alatti önkormányzati bérlakás szociális alapon történő bérbeadását **határozatlan időre.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra Bp. V., Falk Miksa u. 18-20. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását **határozott, 5 éves időtartamra, 2020.05.31. napjáig.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: jogviszonyának rendezése iránti kérelme - a 1081 Bp., 08. Népsház u. 18.szám alatti önkormányzati bérlmény lakás tekintetében

90/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélvezi**(sz.:) részére a 1081 Budapest 08., Népsház utca 18. I. ...szám alatti önkormányzati lakásra, szociális alapon történő **lakáshasználati szerződés** megkötését további **1 éves határozott időre 2015.07.31. napjáig.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népsház Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: lakáscsere iránti kérelme

91/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi** (sz.:) Bp. V., Királyi P. u. 16. szám alatti önkormányzati lakása bérleti jogviszonyáról történő lemondással egyidejűleg másik lakás bérbeadását.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a magánjogi csere lehetőségéről.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. 35. szám alatti 24120/0/A/32 hrsz-ú helyiség – Múzeum krt. 35. szám alatti társasház kérelme

92/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. kerület Múzeum krt. 35szám alatti 24120/0/A/32 helyrajzi számú helyiség tulajdonosa nevében hozzájárulását adja** használó által kért, kerékpártároló kialakításához **az alábbi feltételekkel:**

- Az építtető a munkálatokhoz szükséges hatósági engedélyeket köteles beszerezni. A tervezett munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- **Az építtető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.**
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építtető viseli.
- **A kerékpártároló kialakításának további feltétele, hogy az építtető a WC csoportban 1 db WC helyiséget felújít és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban megtart.**

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. 15. (Szemere utca 22.) szám alatti 25027/0/A/32 hrsz-ú helyiségre vonatkozó 610/2014 (09.25.) TEIB számú határozat kiegészítése

93/2015. (02.11.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési Lakás Bizottság a **610/2014.(09.25.)TEIB** számú határozatot az alábbiakkal egészíti ki:

A hulladéktároló eszközöknek az albetétben történő elhelyezését csak abban az esetben támogatja a Bizottság, ha az albetét nem a Szemere utca felől, hanem a kapualj irányából egy új nyílászáró kialakításával válik megközelíthetővé. Az utcafronti portál átalakítását, külső elfalazását azonban a Főépítési Iroda javaslata alapján a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a nem támogatja, mivel csak átmeneti hasznosításként fogadható el a közvetlen utcai kapcsolattal rendelkező földszinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség ilyen célú bérbeadása.

A kiváltási munkákat akkor lehet elkezdeni, amikor az épületben a bővítési munkák befejeződtek (teljes terhelés állapotát elérte), valamint az ebből a többletterhelésből adódó süllyedések lezajlottak.

A 610/2014.(09.25.)TEIB számú határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltétellel érvényben maradnak.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető h.	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. február 11-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/6,7 hrsz-ú helyiség
..... bérbevételi kérelme

94/2015. (02.11.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) rendelet 7. §. (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. Semmelweis u. 14. szám alatti 24277/0/A/6,7 hrsz-ú helyiséget **pályázat útján hasznosítja.**

A Bizottság a határozatot 3 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2015. február 11.

Gede Ibolya
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető h.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök